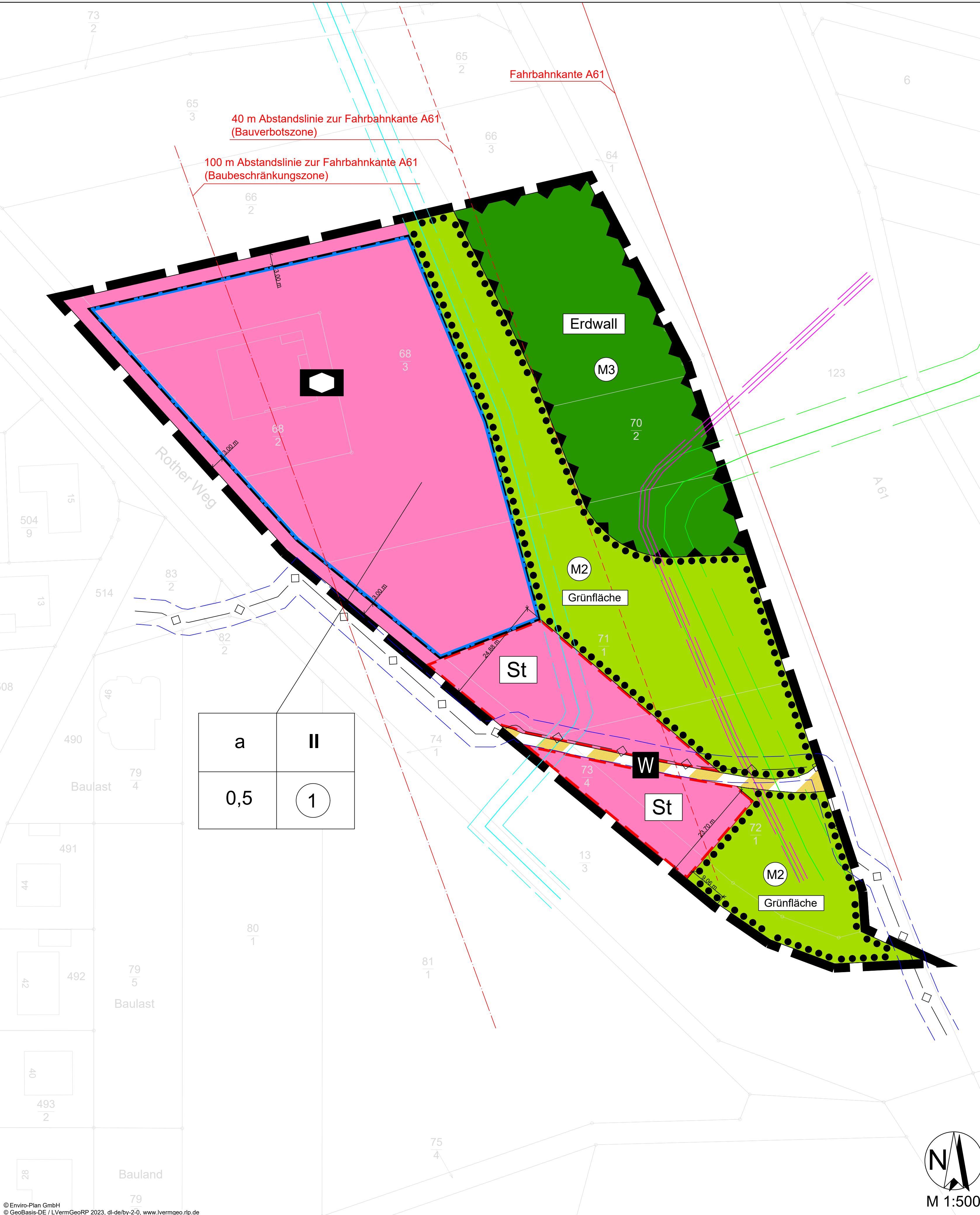


6. Bebauungsplanänderung "Zwischen der Binger Straße und dem Rother Weg, An den Finkenwiesen"
- Stadt Stromberg



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Der Stadtrat der Stadt Stromberg hat in öffentlicher Sitzung am 10.03.2021 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 26.03.2021 durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 10.05.2022 bis einschließlich 10.06.2022.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Auslegung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan vom 16.05.2022 bis einschließlich 10.06.2022. Die Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt am 06.05.2022.
- Prüfung der Anregungen**
Der Stadtrat der Stadt Stromberg hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB in öffentlicher Sitzung am 11.07.2023 behandelt.
- Beschluss über den Planentwurf**
Der Stadtrat der Stadt Stromberg hat in öffentlicher Sitzung am 11.07.2023 den Entwurf des Bebauungsplanes „Zwischen der Binger Straße und dem Rother Weg, An den Finkenwiesen“ gebilligt und die Durchführung der Beteiligungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
- Beteiligung der Behörden**
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 31.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023.
- Auslegung des Planentwurfs**
Der Planentwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023 aus. Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im Mitteilungsblatt am 21.07.2023.
- Prüfung der Anregungen**
Der Stadtrat der Stadt Stromberg hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 19.03.2024 behandelt.
- Beschluss über die erneute Offenlegung**
Der Stadtrat der Stadt Stromberg hat in öffentlicher Sitzung am 19.03.2024 die erneute Offenlage des Bebauungsplanes „Zwischen der Binger Straße und dem Rother Weg, An den Finkenwiesen“ gebilligt und die Durchführung der Beteiligungen gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
- Beteiligung der Behörden**
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17.05.2024 bis einschließlich 03.06.2024.
- Auslegung des Planentwurfs**
Der Planentwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lag gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2024 bis einschließlich 03.06.2024 aus. Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im Mitteilungsblatt am 17.05.2024.
- Prüfung der Anregungen**
Der Stadtrat der Stadt Stromberg hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ behandelt.
- Beschluss des Bebauungsplanes**
Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Stadtrat der Stadt Stromberg den Bebauungsplan sowie die gestalterischen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBauO in seiner Sitzung am _____ als Satzung beschlossen.

15. **Genehmigung**
Gehört zum Bescheid vom: Az: Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Bad Kreuznach, den
Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Stromberg, den
Claus-Werner Dapper
Bürgermeister (Dienstseigel)

17. **Bekanntmachung des Bebauungsplanes**
Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB am im Mitteilungsblatt bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stromberg, den
Claus-Werner Dapper
Bürgermeister (Dienstseigel)

Legende

- Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90**
- Maß der baulichen Nutzung**
II Max. Zahl der Vollgeschosse
0,5 Grundflächenzahl (GFZ)
Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstmaß)
- Beweis, überbaubare Grundstücksfläche**
a Abweichende Bauweise
- Flächen für den Gemeinbedarf**
Flächen für Gemeinbedarf - Soziale Zwecke
- Verkehrsmittel**
Verkehrsmittel mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"
- Grünflächen**
Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Erdwall"
Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Grünfläche"
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
M2 Nummerierung der Maßnahmen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (ausdr. von Grundstück)
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
Fläche zur Einrichtung von Lärmschutzeinlagen
Nachrichtliche Übernahme:
RMR Rohr mit jeweils 5 m Schutzstreifen (Gesamt 10 m)
RMR Nachrichtenkabel mit jeweils 1 m Schutzstreifen (Gesamt 2 m)
Westnetz Gasleitung mit jeweils 3 m Schutzstreifen (Gesamt 6 m)
Unterirdische 20 KV Kabelleitung mit jeweils 3 m Schutzstreifen (Gesamt 6 m)
100 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante A61 (Baubeschränkungszone)
40 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante A61 (Bauverbotszone)
Fahrbahnkante A61
- Nutzungsgebote**
Bauweise Anzahl Vollgeschosse
GRZ GFZ (Höchstmaß)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

Rechtsgrundlagen

- Der Bebauungsplan stützt sich auf folgende Rechtsgrundlagen, in der hier angegebenen Fassung:
- Baugesetzbuch (BauGB)** neugefasst durch Beschluss vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** neugefasst durch Beschluss vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994 S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
 - Raumordnungsgesetz (ROG)** in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1990 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
 - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG)** in der Fassung vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005 S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** neugefasst durch Beschluss vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** neugefasst durch Beschluss vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 08. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG)** neugefasst durch Beschluss vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
 - Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. 1977 S. 273, zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)** in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015 S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG)** in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. 1978 S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Übersichtskarte



6. Bebauungsplanänderung
"Zwischen der Binger Straße und dem Rother Weg, An den Finkenwiesen"



Planurkunde

Bearbeitet: swe, nmü, mmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:500 / A1	Blatt: 1	Datum: 27.08.2024
------------------------------	-------------------	------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de