

Bebauungsplan „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“

Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

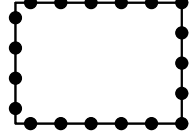
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



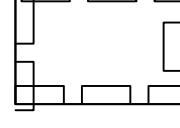
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



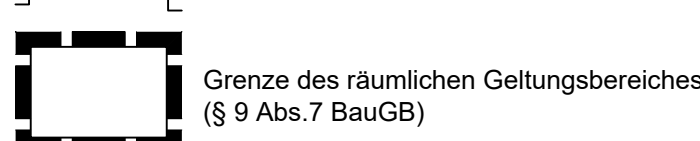
Sonstige Planzeichen
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Bezeichnung GLF-1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Leitungsrecht (Bezeichnung GL1)



FHmax=...müNN maximal zulässige Firsthöhe

Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Gesetzesgrundlagen

BauGB Baugesetzbuch
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

BauNVO - Baunutzungsverordnung
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

PlanZV - Planzeichenverordnung
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

LBauO - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

BNatSchG - Bundesnaturschutzgesetz
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. S. 3908)

LNatSchG - Landesnaturschutzgesetz
Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 393), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

DSchG - Denkmalschutzgesetz
Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159, BS 224-2), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

BImSchG - Bundesimmissionsschutzgesetz
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2015 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458)

BBodSchG Bundes - Bodenschutzgesetz
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 308)

UVPG - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

LStrG - Landesstraßengesetz
Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. September 2021 (GVBl. S. 543)

WHG - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)

LWG - Landeswassergesetz
Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 21)

GemO - Gemeindeordnung
Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728)



1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Dorsheim hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ ortsblich bekannt gemacht.

Dorsheim, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene Hölz)

2. BETEILIGUNGSVERFAHREN

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ wurde am _____ vom Ortsgemeinderat Dorsheim gestallt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom _____ durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Text, Begründung und Artenschutzrechtlicher Stellungnahme in der Zeit vom _____ bis einschließl.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom _____ durchgeführt. Die Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB der heraus eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Dorsheim am _____

Dorsheim, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene Hölz)

Erneute Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 u. 4 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB
Aufgrund von Änderungen an der Planung wurde vom Ortsgemeinderat Dorsheim am _____ eine erneute Offenlage und eine Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB beschlossen, wobei Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Offenlage nach § 4 a Abs. 3 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom _____ durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom _____ bis einschließl. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ durchgeführt. Die Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB der heraus eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Dorsheim am _____

Dorsheim, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene Hölz)

3. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ wurde am _____ vom Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Dorsheim gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Dorsheim, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene Hölz)

4. AUSFERTIGUNG

Es wird beschienigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ mit dem Willen des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Dorsheim übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

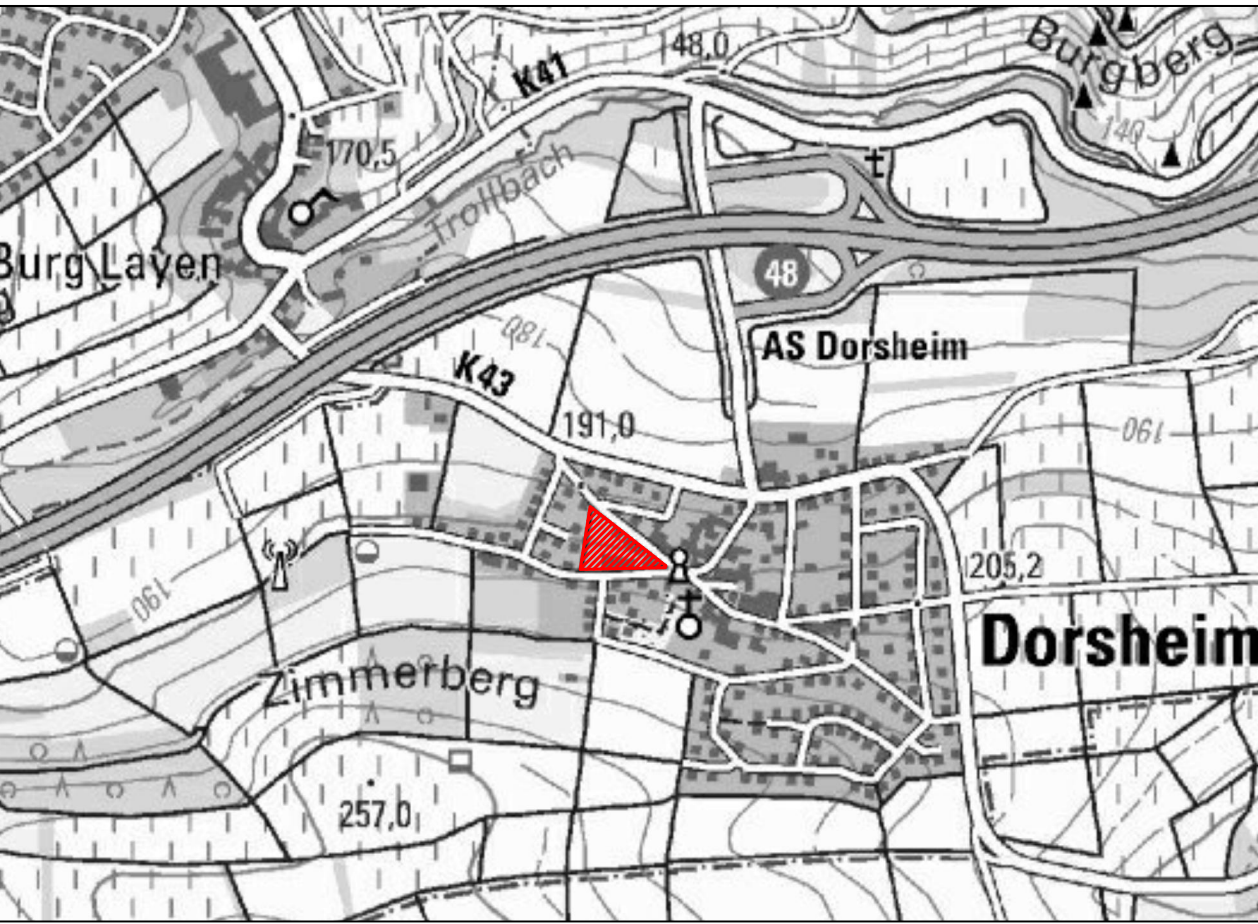
Dorsheim, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene Hölz)

5. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN

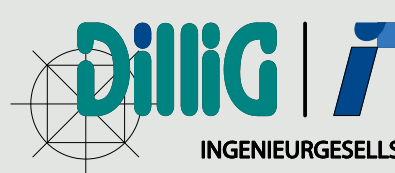
Der Beschluss des Bebauungsplanes „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ ist am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Sirmen-Rheinböllen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ in Kraft getreten.

Dorsheim, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene Hölz)

Übersichtskarte 1:ohne



STRASSE
BAHN
LÄRM-SCHUTZ
BRÜCKEN
ERSCHLIESSUNG
WASSERWIRTSCHAFT
KABELNETZE
STÄDTTEIL
VERMESSUNG
Ringstraße 97 | 55543 Bad Kreuznach * Tel. (0671) 88855-0 * www.dtlg-bu.de * info@dtlg-bu.de



BEBAUUNGSPLAN „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“

Bebauungsplan gem. § 13a ff BauGB
Fassung für die Bekanntmachung
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

**VG Langenlonsheim-Stromberg
OG Dorsheim**

Datum
19.07.2023

Antlage
1

Maßstab
1:250