

### Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-)



Sondergebiet "Wochenendhausgebiet" (§ 10 Abs. 2 BauNVO)

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)



Straßenverkehrsfläche (Kreisstraße K 32)

- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)



Zweckbestimmung: Wasser

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch



Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) (gemäß wirksamem FNP)



Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4 BauGB)

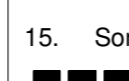


Flächen für Wald (gemäß wirksamem FNP Dörrebach)



Flächen für Wald (gemäß wirksamem FNP Daxweiler)

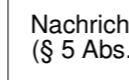
- Sonstige Planzeichen



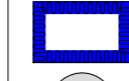
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Abgrenzung der Trinkwasserschutzgebiete "Daxweiler" und "Dörrebach-TB"



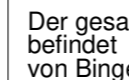
Schutzzone II



Schutzzone III



Der gesamte Geltungsbereich des Änderungsbereiches Daxweiler befindet sich innerhalb des Landschaftsschutzgebietes "Rheingebiet von Bingen bis Koblenz".



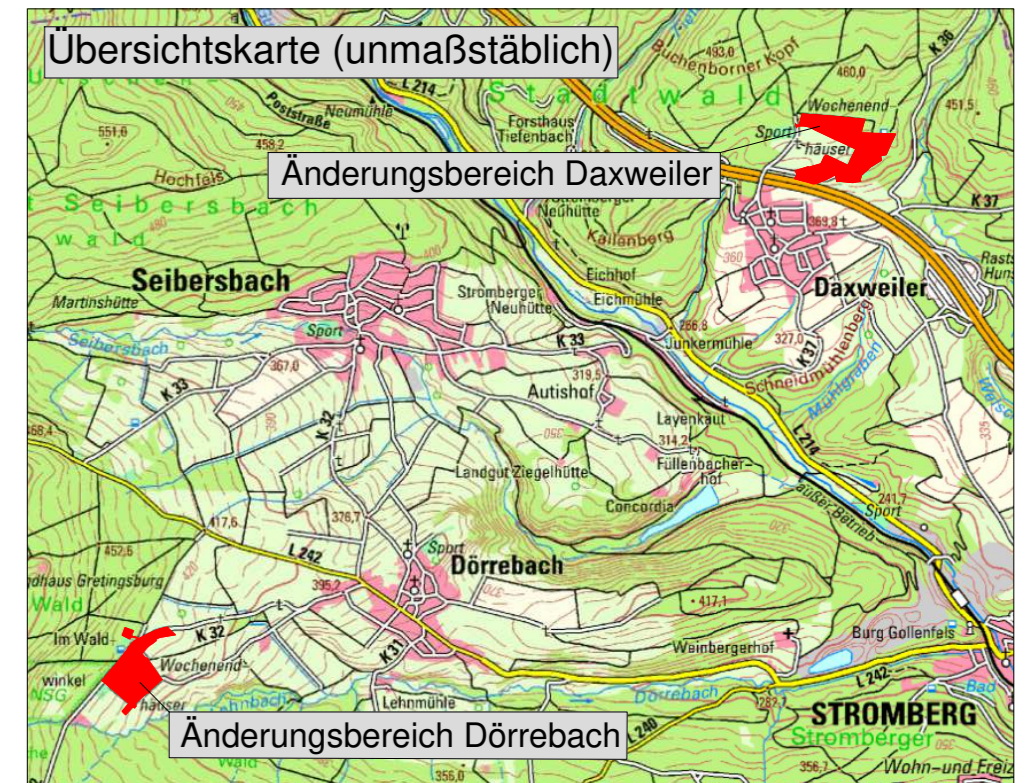
Der gesamte Geltungsbereich des Änderungsbereiches Dörrebach befindet sich innerhalb des Naturparks "Soonwald-Nahe" sowie innerhalb des Landschaftsschutzgebietes "Soonwald".

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	14.07.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Stromberg Nr. 29/2016:	22.07.2016
Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:	14.07.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung gemäß § 3 Abs.1 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Stromberg Nr. 12/2017:	24.03.2017
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	vom 03.04.2017 bis 03.05.2017
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 17.03.2017, Stellungnahmen	bis 03.05.2017
Beschluss über das Ergebnis der Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	29.06.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Stromberg Nr. 35/2017:	01.09.2017
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom 11.09.2017 bis 10.10.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 04.09.2017, Stellungnahmen	bis 10.10.2017
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:	08.12.2017
Beteiligung der Stadt und Ortsgemeinden gemäß § 67 Abs. 2 GemO:	08.12.2017
Feststellungsbeschluss:	22.02.2018
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 BauGB mit Schreiben vom:	___2018
Bad Kreuznach, den _____	Siegel
_____	Unterschrift
Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt:	
Stromberg, den _____	Siegel
_____	Unterschrift
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Wirksamkeit der Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Stromberg Nr. ___2018:	_____

# Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Stromberg

Ausweisung von Sondergebieten mit der Zweckbestimmung "Wochenendhausgebiet" in den Ortsgemeinden Dörrebach und Daxweiler sowie von Flächen für Wald in der Ortsgemeinde Daxweiler



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

**DÖRHÖFER & PARTNER**

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt  
 ☎ 06130/91969-0  
 ☎ 06130/91969-18  
 ✉ Info@doerhoefer-planung.de  
 http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:

- Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Wochenendhausgebiete Dörrebach und Daxweiler)

Plan:

- Fassung gemäß Feststellungsbeschluss

Planungsträger:

- Verbandsgemeinde Stromberg

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:5000	1	dp/bk	23.02.2018	1505/17