

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>W Wohnbauflächen</p> <p>M Gemischte Bauflächen</p> <p>G Gewerbliche Bauflächen</p> <p>Geplante Bauflächen der jeweiligen Art</p> <p>S Sonderbauflächen</p> <p>Sondergebiete, die der Erholung dienen</p> <p>Sonstige Sondergebiete</p>	<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltungen</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Sportanlagen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Post</p> <p>Schutzbauwerk</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Spielflächen</p>	<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Autobahnen u. ähnl. Straßen</p> <p>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>Ruhender Verkehr</p> <p>Hauptwege z.B. Hauptwanderweg</p> <p>Bahnanlagen</p> <p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Straßenverkehrsflächen</p> <p>Öffentliche Parkfläche</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Wasser</p> <p>Abwasser</p> <p>Abfall</p> <p>Ablagerung</p>	<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p>Flächensignatur</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Fernwärme</p> <p>Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur</p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerkleingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Wasserflächen</p> <p>Regenrückhaltebecken</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p>	<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Wasserflächen</p> <p>Regenrückhaltebecken</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p>	<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Wasserflächen</p> <p>Regenrückhaltebecken</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p>
--	--	--	--	---	---

<p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Flächen für Aufschüttungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 8 BauGB)</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Wald</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Biotop</p> <p>nach § 24 LPflG pauschal geschützte Fläche</p> <p>Baume</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Naturdenkmal</p> <p>Geschützter Landschaftsbestandteil</p> <p>Grabungsschutzgebiet</p>	<p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</p> <p>Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltafahrenden Stoffen belastet sind</p> <p>Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen</p> <p>Aussiedler</p>	<p>Aufgestellt:</p> <p>Aufstellungsbeschluss vom: 30.03.1995</p> <p>Der Bürgermeister:</p> <p>Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluss durch den Verbandsgemeinderat vom 18.09.1997 in der Zeit vom 04.08.97 bis einschli. 04.09.97 nach § 3 (2) Baugesetzbuch ausgelegen.</p> <p>Der Bürgermeister:</p> <p>Der Flächennutzungsplan wurde am: 28.10.1997 vom Verbandsgemeinderat beschlossen.</p> <p>Der Bürgermeister:</p>	<p>Genehmigt:</p> <p>Gebort zum Bescheid vom: 08.05.1998</p> <p>Az.: 6/60-610-12/1298</p> <p>Kreisverwaltung Bad Kreuznach</p> <p>Bergs (Baudirektor)</p> <p>Ausfertigungsvermerk:</p> <p>Nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens (§ 6 BauGB) wird der Flächennutzungsplan hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p>	<p>Genehmigt:</p> <p>Gebort zum Bescheid vom: 08.05.1998</p> <p>Az.: 6/60-610-12/1298</p> <p>Kreisverwaltung Bad Kreuznach</p> <p>Bergs (Baudirektor)</p> <p>Ausfertigungsvermerk:</p> <p>Nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens (§ 6 BauGB) wird der Flächennutzungsplan hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p>
---	---	--	--	--	--

