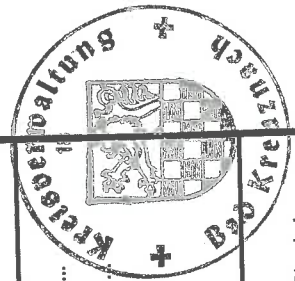


M. 1: 5 000

PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Geplante Bauflächen der jeweiligen Art</p> <p>Sonderbauflächen Sondergebiete, die der Erholung dienen Sonstige Sondergebiete</p>	<p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 3, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Flächen für Aufschüttungen Rekultivierung Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 2 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald</p>														
<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen Spielanlagen</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Landespflegerische Maßnahmen entsprechend "Landespflegerischer Katalog"</p> <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Ausgleichsflächen aus Bebauungsplan</p> <p>nach § 24 LPflG pauschal geschützte Fläche</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil Grabungsschutzgebiet</p>														
<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Autobahnen u. ähnl. Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>P Ruhender Verkehr Hauptwege, z.B. Hauptwanderweg</p> <p>Bahnanlagen</p> <p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkfläche</p>	<p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 3, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen zur Beachtung sind</p> <p>Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind</p>														
<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 3 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Elektrizität Gas Fernwärme</p> <p>Umsetzer</p> <p>Wasser Abwasser Abfall Ablagerung</p> <p>Fußgängerbereich Verkehrsberuhigter Bereich Verkehrsgrün</p>	<p>Aufgestellt: Aufstellungsbeschluss vom: 24.01.2006</p> <p>Der Bürgermeister: gez. Zimmer</p> <p>Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluss durch den Verbandsgemeinderat vom 19.03.2004 und 23.01.2005 in der Zeit vom 19.03.04 bis einschl. 19.08.04 und nach § 3 (2) Baugesetzbuch ausgelegen. 02.01.06 bis 16.01.06 (§ 3 Abs. 3)</p> <p>Der Bürgermeister: gez. Zimmer</p>														
<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">Schutzstreifen</th> </tr> <tr> <td>RW E</td> <td>Saar-Ferigas</td> </tr> <tr> <td>Leitung</td> <td>Leitung</td> </tr> <tr> <td>20 KVF</td> <td>2x 7,50 m</td> </tr> <tr> <td>110 KVF</td> <td>mind. 2x 15,00 m</td> </tr> <tr> <td>220 KVF</td> <td>mind. 2x 19,75 m</td> </tr> <tr> <td>Gas</td> <td>mind. 2x 2,00 m</td> </tr> </table> <p>oberirdisch unterirdisch KVF = Freileitung M/K = Kabelleitung Gas = Gasleitung</p> <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz</p> <p>Spielplatz Zeitplatz Badeplatz, Freibad Friedhof</p>	Schutzstreifen		RW E	Saar-Ferigas	Leitung	Leitung	20 KVF	2x 7,50 m	110 KVF	mind. 2x 15,00 m	220 KVF	mind. 2x 19,75 m	Gas	mind. 2x 2,00 m	<p>Der Flächennutzungsplan wurde am: 08.03.2006 vom Verbandsgemeinderat beschlossen.</p> <p>Der Bürgermeister: gez. Zimmer</p> <p>Genehmigt: Gehört zum Bescheid vom: 10.07.2006</p> <p>Az.: 6.164-610-131/351 Kreisverwaltung Bad Kreuznach i.V. gez. Zochau</p> <p>Ausfertigungsvermerk: Nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens (§ 6 BauGB) wird der Flächennutzungsplan hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p> <p>Wangerhausen 13.07.2006 gez. Zimmer Ort, Datum Unterschrift</p>
Schutzstreifen															
RW E	Saar-Ferigas														
Leitung	Leitung														
20 KVF	2x 7,50 m														
110 KVF	mind. 2x 15,00 m														
220 KVF	mind. 2x 19,75 m														
Gas	mind. 2x 2,00 m														
<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Wasserflächen Regenrückhaltebecken Überschwemmungsgebiet</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p>	<p>Der Flächennutzungsplan wurde am: 08.03.2006 vom Verbandsgemeinderat beschlossen.</p> <p>Der Bürgermeister: gez. Zimmer</p> <p>Genehmigt: Gehört zum Bescheid vom: 10.07.2006</p> <p>Az.: 6.164-610-131/351 Kreisverwaltung Bad Kreuznach i.V. gez. Zochau</p> <p>Ausfertigungsvermerk: Nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens (§ 6 BauGB) wird der Flächennutzungsplan hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p> <p>Wangerhausen 13.07.2006 gez. Zimmer Ort, Datum Unterschrift</p>														

/ Abschrift stimmt
ial überein.
den **13.07.06**
altung Bad Kreuznach
im Auftrag *wees*



RECHTSWIRKSAM
durch Bekanntmachung vom **14.07.2006**

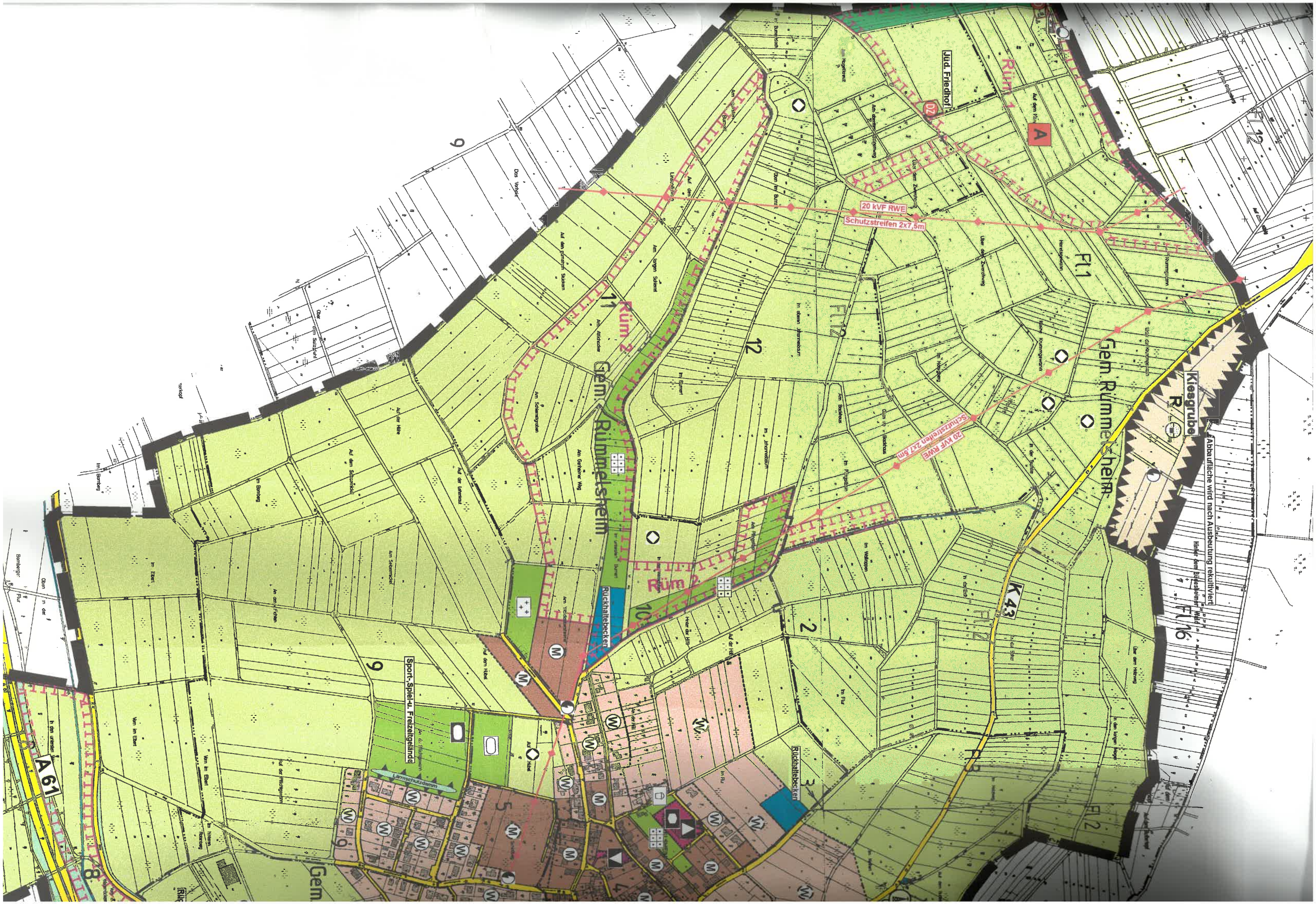
Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde gegenlonshelm

M. 1: 5 000

PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>W Wohnbauflächen</p> <p>M Gemischte Bauflächen</p> <p>G Gewerbliche Bauflächen</p> <p>C Geplante Bauflächen der jeweiligen Art</p>	<p>R Flächen für Aufschüttungen</p> <p>R Flächen für Rekultivierung</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 8 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 8 BauGB)</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Wald</p>	<p>S Sonderbauflächen</p> <p>SO Sondergebiete, die der Erholung dienen</p> <p>SO Sonstige Sondergebiete</p>	<p>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p>
<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 8 BauGB)</p> <p>Ö Öffentliche Verwaltungen</p> <p>S Schule</p> <p>K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>SZ Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>GZ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Sp Sportanlagen</p>	<p>U Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>N Naturschutzgebiet</p> <p>L Landschaftsschutzgebiet</p> <p>ND Naturdenkmal</p> <p>LB Geschützter Landschaftsbestandteil</p> <p>G Grabungsschutzgebiet</p>	<p>K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sp Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>P Post</p> <p>S Schutzbauwerk</p> <p>F Feuerwehr</p> <p>Sp Spielanlagen</p>	<p>Ungrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Landespflegerische Maßnahmen entsprechend "Landespflegerischer Katalog"</p> <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Ausgleichsflächen aus Bebauungsplänen</p> <p>nach § 24 LPflG pauschal geschützte Fläche</p> <p>Bäume</p>
<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>A Autobahnen u. ähnl. Straßen</p> <p>B Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>P Ruhender Verkehr</p> <p>H Hauptwege z.B. Hauptwanderweg</p> <p>B Bahnanlagen</p>	<p>D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>S Sonstige Planzeichen</p>	<p>U Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</p> <p>F Flughafen</p> <p>L Landeplatz</p> <p>H Hubschrauberlandeplatz</p> <p>S Segelfluggelände</p>	<p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Ungrenzung der Flächen, bei denen die Behauptung besonderer baulicher Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind</p> <p>Ungrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</p> <p>Ungrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</p> <p>Ungrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen</p> <p>Ungrenzung der Flächen, die von der Behauptung freizuhalten sind</p>
<p>Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 8 BauGB)</p> <p>W Wasser</p> <p>A Abwasser</p> <p>G Gas</p> <p>F Fernwärme</p>	<p>D Aufstellungsbereich</p> <p>V Verkehrsberuhigter Bereich</p> <p>P Verkehrsgrün</p>	<p>W Wasser</p> <p>A Abwasser</p> <p>G Gas</p> <p>F Fernwärme</p>	<p>Ungrenzung der Flächen, die von der Behauptung freizuhalten sind</p>
<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 8 BauGB)</p> <p>U Umsetzer</p>	<p>A Aufgestellt</p> <p>D Aufstellungsbeschluss vom: 24.01.2006</p> <p>Der Bürgermeister: gez. Zimmer</p>	<p>U Umsetzer</p>	<p>Aufgestellt: Aufstellungsbeschluss vom: 24.01.2006</p> <p>Der Bürgermeister: gez. Zimmer</p>

Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluss durch den Verbandsgemeinderat vom 17.05.2004, und 23.01.2005 in der Zeit vom 19.07.04... bis einschli... und...



Jüd. Friedhof

A

20 kVf RWE
Schutzstreifen 2x7,5m

F11

Gem. Rummelsheim

Kiesgrube

Abbaufäche wird nach Ausbeutung rekultiviert
hier dem Rummelsheimer Wald

F16

K43

Gem. Rummelsheim

Rückhaltebecken

Sport-Spiel- u. Freizeitgelände

A61

Gem.

9

12

Rüm 2

10

2

9

F12

8

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M