

Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsberuhigter Bereich  
 Öffentliche Parkfläche  
 Verkehrsgrün

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächensignatur  
 Elektrizität  
 Gas  
 Fernwärme

Wasser  
 Abwasser  
 Abfall  
 Ablagerung

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

**Schutzstreifen**  
 oberirdisch  
 unterirdisch  
KVF = Freileitung  
 KVK = Kabelleitung  
 Gas = Gasleitung

| RWE     |                  | Saar-Ferngas |                |
|---------|------------------|--------------|----------------|
| Leitung | Schutzstreifen   | Leitung      | Schutzstreifen |
| 20 kV   | Zk 7,50 m        | Gas          | Zk 4,00 m      |
| 110 kV  | mind. Zk 15,00 m |              |                |
| 220 kV  | mind. Zk 16,75 m |              |                |
| Gas     | mind. Zk 2,00 m  |              |                |

**Grünflächen** § 3 Abs. 2 Nr. 5 § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

Flächensignatur  
 Parkanlage  
 Dauerkleingärten  
 Sportplatz

Spielplatz  
 Zeltplatz  
 Badeplatz, Freibad  
 Friedhof

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wassereflächen  
 RRHB  
 Regenerückhaltebecken  
 Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Feestsetzungen  
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung der Gebiete, in denen die in der Tabelle für die Abgrenzung der Flächen, die von der Besichtigung freizuhalten sind

Aufgestellt:  
 Aufstellungsbeschluss vom: **24.01.2006**  
 Der Bürgermeister:  
**gez. Zimmer** -DS-

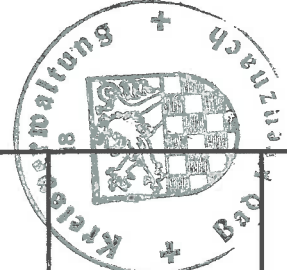
Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluss durch den Verbandsgemeinderat vom **14.05.2004** und **23.01.2005** in der Zeit vom **13.07.04** bis einschli. **13.08.04** und nach § 3 (2) Baugesetzbuch ausgelegen. **02.01.06 bis 16.01.06** (§ 3 Abs. 3)  
 Der Bürgermeister:  
**gez. Zimmer** -DS-

Der Flächennutzungsplan wurde am: **08.03.2006** vom Verbandsgemeinderat beschlossen.  
 Der Bürgermeister:  
**gez. Zimmer** -DS-

Genehmigt:  
 Gehört zum Bescheid vom: **10.07.2006**  
 Az.: **6/64-610-13.1354**  
 Kreisverwaltung Bad Kreuznach i.V.  
**gez. Zachau**

Ausfertigungsvermerk:  
 Nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens (§ 6 BauGB) wird der Flächennutzungsplan hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.  
**Langenlonsheim, 13.07.2006** **gez. Zimmer**  
 Ort, Datum  
 Unterschrift

**RECHTSWIRKSAM**  
 durch Bekanntmachung vom **14.07.2006**



**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr
- Spielflächen
- Sportanlagen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3, 4 und Abs. 6 BauGB)

**Autobahnen u. ähnl. Straßen**

**Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**

**Ruhender Verkehr**

**Bahnanlagen**

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Landepplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Segelfluggelände
- Fußgängerbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsgrün

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 13, 14 und Abs. 6 BauGB)

**Flächensignatur**

**Elektrizität**

**Gas**

**Fernwärme**

**Wasser**

**Abwasser**

**Abfall**

**Ablagerung**

**Schutzstreifen**

| RWE     |                  | Saar-Ferngas |                |
|---------|------------------|--------------|----------------|
| Leitung | Schutzstreifen   | Leitung      | Schutzstreifen |
| 20 kV   | 2x 7,50 m        | Gas          | 2x 4,00 m      |
| 110 kV  | mind. 2x 15,00 m |              |                |
| 220 kV  | mind. 2x 16,75 m |              |                |
| Gas     | mind. 2x 2,00 m  |              |                |

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**Lau**

**B**

**Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen**

**Sonstige Planzeichen**

**Umgrenzung von Gesamtenlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen**

**Umgrenzung der Flächen, bei denen eine besondere bauliche Verknüpfung gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind**

**Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorzusehenden Flächen, deren Blick erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**

**Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen**

**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freiblaten sind**

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**Landespflegerische Maßnahmen entsprechend "Landespflegerischer Katalog"**

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**Ausgleichsflächen aus Bebauungsplan**

nach § 24 LPRG pauschal geschützte Fläche

**Bäume**

**Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes**

**Naturschutzgebiet**

**Landeschaftsschutzgebiet**

**Naturdenkmal**

**Geschützter Landschaftsbestandteil**

**Grabungsschutzgebiet**

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

**Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen**

**Umgrenzung von Gesamtenlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen**

**Sonstige Planzeichen**

**Umgrenzung der Flächen, bei denen eine besondere bauliche Verknüpfung gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind**

**Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorzusehenden Flächen, deren Blick erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**

**Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen**

**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freiblaten sind**

**Aufgestellt:**

**Aufstellungsbeschluss vom: 24.01.2006**

**Der Bürgermeister:**

**gez. Zimmer**

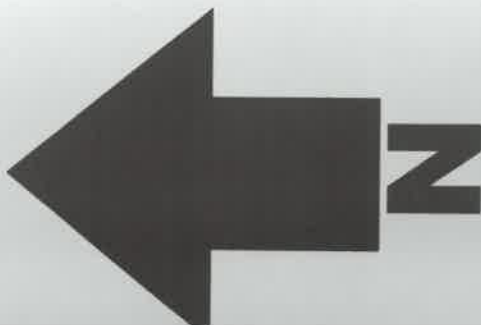
**-DS-**

**Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluss durch den Verbandsgemeinderat vom 12.05.2004 und 23.01.2005 in der Zeit vom 12.07.04 bis einschl. 13.08.04, und nach § (2) Baugesetzbuch ausulegen. 02.01.06 bis 16.01.06 (§ 3 Abs. 3)**

**Der Bürgermeister:**

**gez. Zimmer**

**-DS-**



# PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b><br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZB)</p> <p><b>W</b> Wohnbauflächen</p> <p><b>M</b> Gemischte Bauflächen</p> <p><b>G</b> Gewerbliche Bauflächen</p> <p><b>C</b> Geplante Bauflächen der jeweiligen Art</p> <p><b>S</b> Sonderbauflächen</p> <p><b>SO</b> Sondergebiete, die der Erholung dienen</p> <p><b>SC</b> Sonstige Sondergebiete</p>  | <p><b>Flächen für Aufsichtungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b><br/>(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 172 Abs. 1 BauZB)</p> <p><b>Flächen für Aufschüttungen</b></p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b><br/>(§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 8 BauZB)</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft</b></p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft</b></p> <p><b>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b></p> <p><b>Flächen für Wald</b></p>  |
| <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b><br/>(§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 8 BauZB)</p> <p><b>Flächen für den Gemeinbedarf</b></p> <p><b>Öffentliche Verwaltungen</b></p> <p><b>Schule</b></p> <p><b>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</b></p> <p><b>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</b></p> <p><b>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</b></p> <p><b>Flächen für Sport- und Spielanlagen</b></p> <p><b>Sportanlagen</b></p> <p><b>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b></p> <p><b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</b></p> <p><b>Post</b></p> <p><b>Schutzbauwerk</b></p> <p><b>Feuerwehr</b></p> <p><b>Spielanlagen</b></p> | <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b><br/>(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 3 Nr. 20, 21 und Abs. 3 BauZB)</p> <p><b>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p><b>Landespflegeische Maßnahmen entsprechend "Landespflegerischer Katalog"</b></p> <p><b>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p><b>Ausgleichsflächen aus Bebauungsplan</b></p> <p><b>nach § 24 LPflG pauschal geschützte Fläche</b></p> <p><b>Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</b></p> <p><b>Naturschutzgebiet</b></p> <p><b>Landeschaftschutzgebiet</b></p> <p><b>Naturdenkmal</b></p> <p><b>Geschützter Landschaftsbestandteil</b></p> <p><b>Grabungsschutzgebiet</b></p> <p><b>Bäume</b></p> |
| <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege</b><br/>(§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 8 BauZB)</p> <p><b>Autobahnen u. ähnl. Straßen</b></p> <p><b>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</b></p> <p><b>Ruhender Verkehr</b></p> <p><b>Hauptwege z.B. Hauptwandorweg</b></p> <p><b>Bahnanlagen</b></p> <p><b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauZB)</p> <p><b>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</b></p> <p><b>Flughafen</b></p> <p><b>Landplatz</b></p> <p><b>Hubschrauberlandeplatz</b></p> <p><b>Segelfluggelände</b></p> <p><b>Fußgängerbereich</b></p>   | <p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b><br/>(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 172 Abs. 1 BauZB)</p> <p><b>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</b></p> <p><b>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</b></p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p><b>Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbestimmungen oder für Vorkehrungen gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes</b></p> <p><b>Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind</b></p> <p><b>Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</b></p> <p><b>Kennzeichnung der Lage ohne Flächenanstellung</b></p>                                |

# RECHTS

durch Bekanntmachung



Überschwerungsgebiet



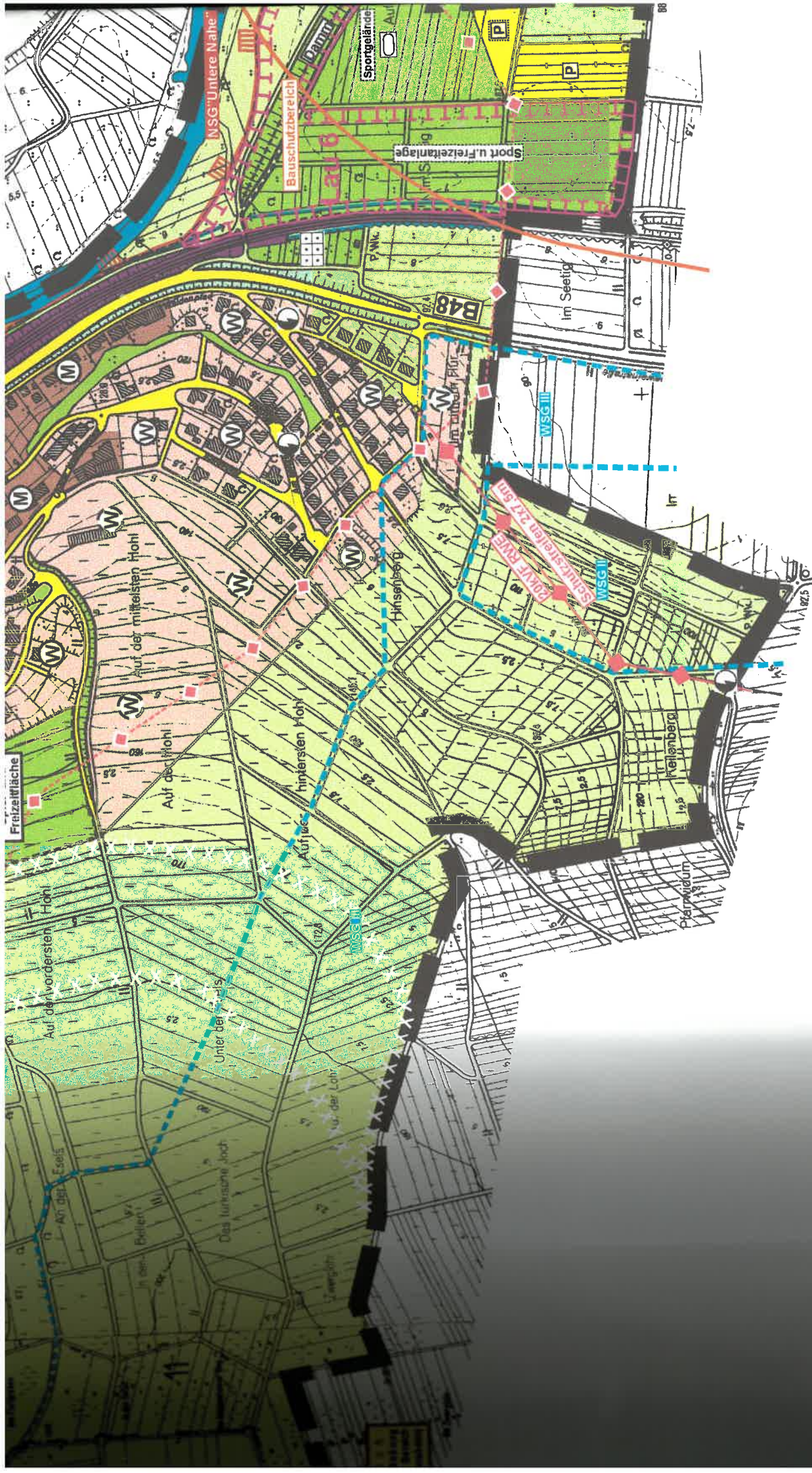
Im

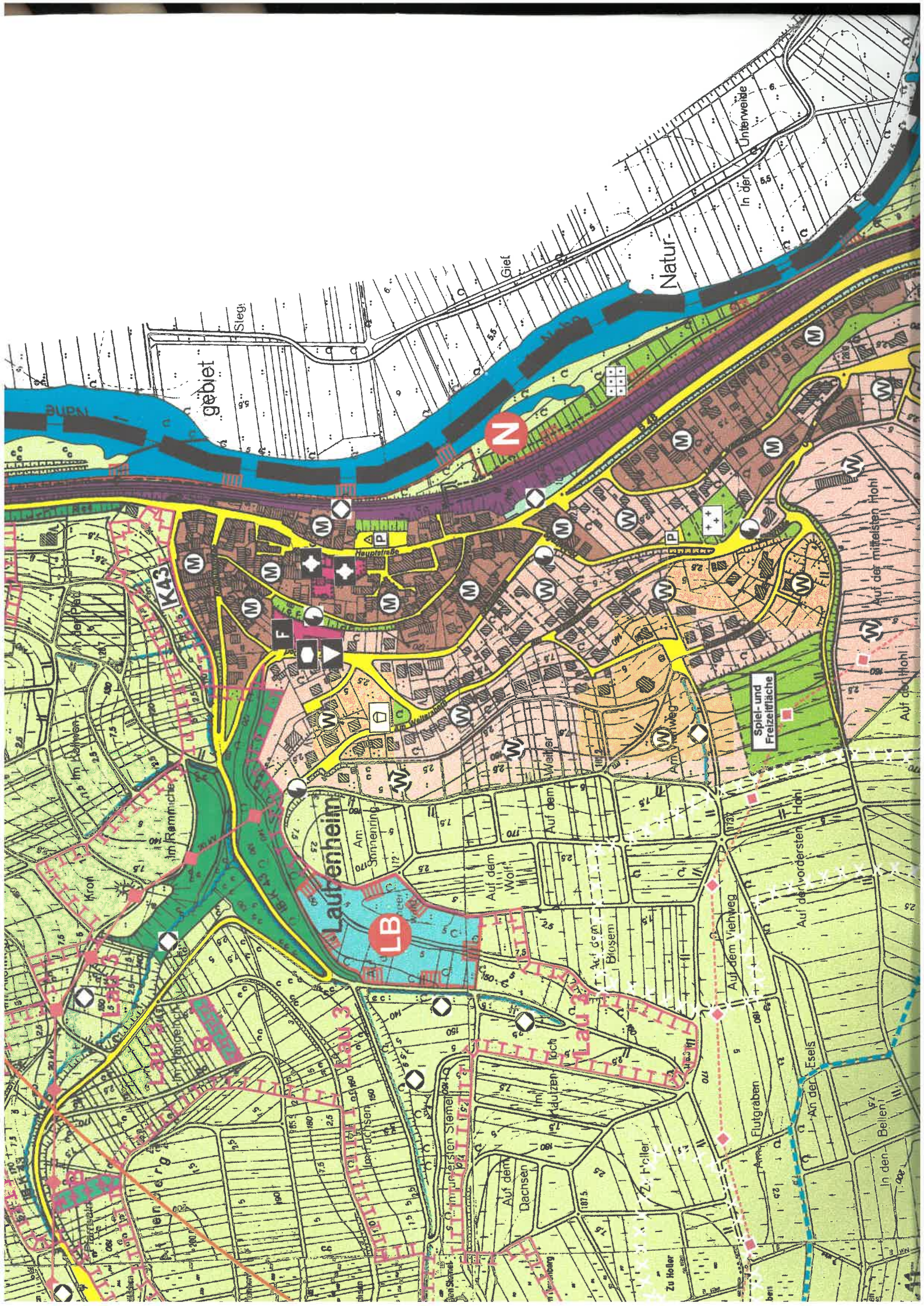
Kreisverwaltu

Kreisnach, de

dem Original

ist eine Fotokopie /





gebiet

Steg:

N

Natur-

In der Unterwelt

KA3

F

Launheim

LB

Spiel- und Freizeitanlage

Auf der mittelfirsten Hohl

Auf der Hohl

Auf der vordersten Hohl

Auf dem Viehweg

An der Esels

In den Beilen

Zu Holler

Auf dem Dachsen

Am Stempel

Im Luchsen

Am Schenning

Im Rammloch

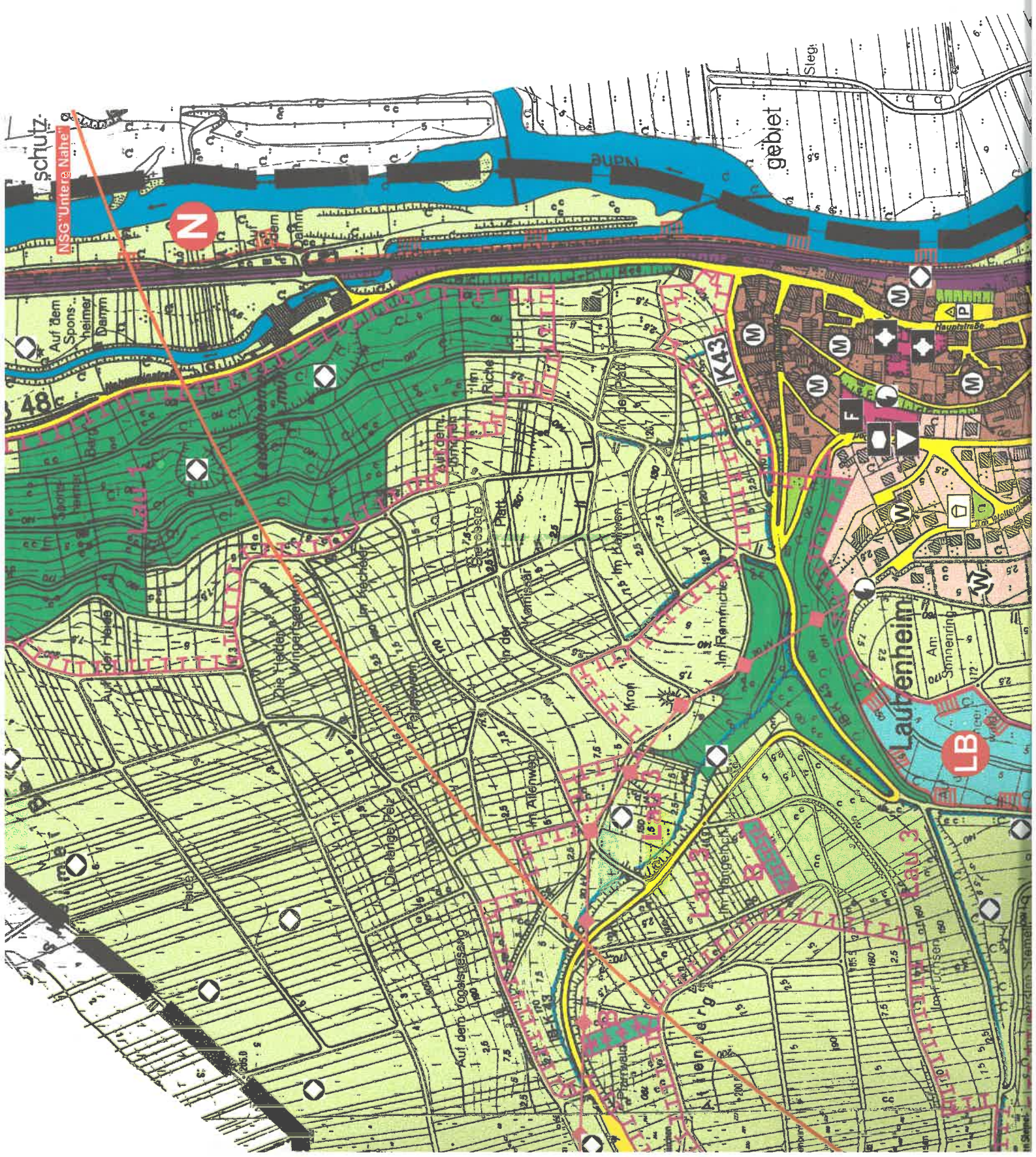
Im Hohl

Krot

Am Weg

Am Weg

Am Weg







# der Verbandsgebiet

# Langenlonsheim

## M. 1:5 000

