

# Abschrift

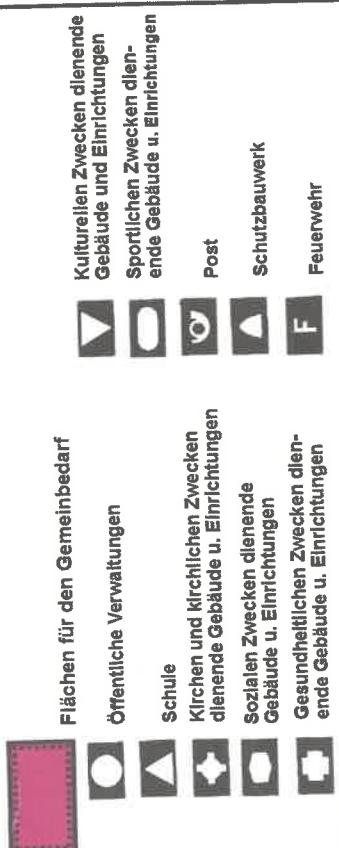
## PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90

<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		Flächen für Aufschüttungen; Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 4, 5, 8 Abs. 5, § 172 Abs. 1 BauGB)	
W Wohnbauflächen	S Sonderbauflächen	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
M Gemischte Bauflächen	SO WOHN Sondergebiete, die der Erholung dienen	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB)	
G Gewerbliche Bauflächen	SO KOMM Sonstige Sondergebiete	Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs;</b> <b>Flächen für Gemeinbedarf;</b> <b>Flächen für Sport- und Spielanlagen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 6 und Abs. 6 BauGB)		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, 19 Abs. 1 Nr. 20 bis 26 und Abs. 6 BauGB)	
<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft entsprechend "Landespflegesicherer Katalog" <b>Bre</b>	
<b>Öffentliche Verwaltungen</b>		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft <b>B</b>	
Schule	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft <b>Ausgleichsflächen aus Bebauungsplan</b>	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		
Post		24 nach § 24 LPrG pauschal geschützte Fläche	
Schutzbauwerk			
F Feuerwehr			
<b>Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>		<b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b> (§ 5 Abs. 4, 5, 9 Abs. 1, 172 Abs. 1 BauGB)	
<b>Sportanlagen</b>		Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen <b>D</b>	
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)		<b>Sonstige Pianzeichen</b>	
Autobahnen u. ähnl. Straßen	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	Umgrenzung von Flächen für Nutzungen, die eine besondere bauliche Verteilung gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Flughafen		
<b>Ruhender Verkehr</b> ... Hauptwege z.B. Hauptwanderweg		Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit unwegfahrenden Stoffen belastet sind	
Bahnanlagen	Landeplatz		
<b>Verkehrsflächen</b> (§ 5 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 3 BauGB)		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	
<b>öffentliche Parkfläche</b>		Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung	
P	Verkehrsberuhigter Bereich		
<b>Flächen für Versorgungsanlagen sowie für Ablagerungen Abwasserbereitstellung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12 (4) und Abs. 6 BauGB)		Aufgestellt: 19.09.2007.....	
<b>Flächensignatur</b>		Aufstellungsbeschluß vom: 19.09.2007.....	
oben/rechts	Wasser		
unten/rechts	Abwasser		
oben/links	Abfall		
unten/links	Ablagerung		
<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>		<b>Schutzstreifen</b>	
RWE	Saat-Ferngas		
Leitung	Schutzstreifen		
20 kV	2x 7,50 m		
110 kV	mind. 2x 15,00 m		
220 kV	mind. 2x 16,75 m		
Ges	mind. 2x 2,00 m		
<b>Grünflächen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)		Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluß durch den Verbandsgemeinderat vom 12.12.2007.....	
oberirdisch	Elektrizität	In der Zeit vom 28.01.2008 bis einschl. 28.02.2008.....	
unterirdisch	Gas	Der Bürgermeister: Herr J. Müller - DS -	
KVF = Freileitung KKF = Kabelfreileitung Gas = Gasleitung		Der Flächennutzungsplan wurde am 02.09.2008 vom Verbandsgemeinderat beschlossen.	
Der Flächennutzungsplan wurde am 02.09.2008 vom Verbandsgemeinderat beschlossen.		Der Flächennutzungsplan wurde am 02.09.2008 vom Verbandsgemeinderat beschlossen.	



**Geplante Bauflächen der jeweiligen Art**

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4, § 8 Abs. 1 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)**



**Flächen für den Gemeinbedarf**

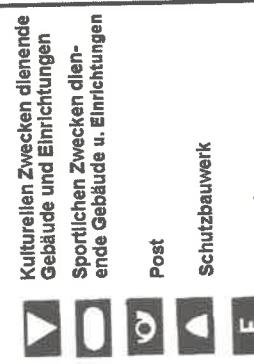
**Öffentliche Verwaltungen**

**Schule**

**Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen**

**Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen**

**Gesundheitslichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen**

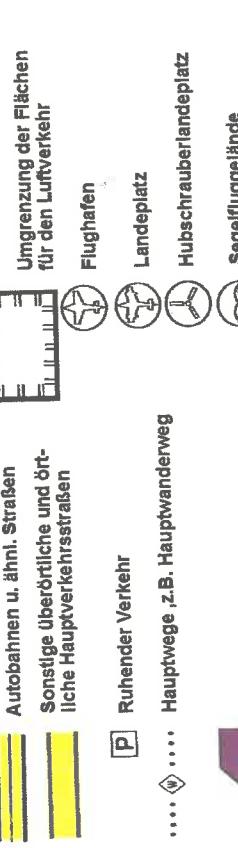


**Flächen für Sport- und Spielanlagen**

**Sportanlagen**



**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**



**Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**



**Straßenverkehrsflächen**



**Flächensignatur**



**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

**Abwasser**

**Abfall**

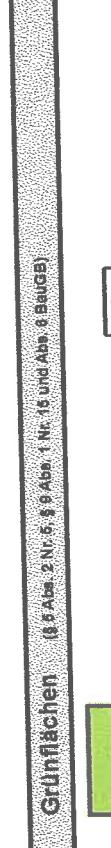
**Ablagerung**



**Schutzstreifen**

RWE	Saar-Ferngas
Leitung	Schutzstreifen
20 KV	2x 7,50 m
110 KV	mind. 2x 15,00 m
220 KV	mind. 2x 16,75 m
Gas	mind. 2x 2,00 m

**KVF = Freileitung  
KVK = Kabelführung  
Gas = Gasleitung**



**Grünflächen**



**Wasserflächen**



**Regentrockelbecken**



**Überschwemmungsgebiet**

**Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB Abb. 4, § 8 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)**

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**Bre**



**Pläne für**

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**aus Bebauungsplan**

**24**

**nach § 24 L PflG**

**pauschal geschützte Fläche**

**Regelungen für die Stadtterrasse und für den Denkmalschutz**

**(§ 5 Abs. 4, § 8 Abs. 6 § 172 BauGB)**

**D**

**Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen**

**Sonstige Plantzeichen**

**Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Voraussetzungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind**

**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**

**Kenntzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung**

**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**

**Umgrenzung der Gebiete, in denen vorgelesene Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**

**Umgrenzung der Luft, erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschrankt verwendet werden dürfen**

**Aufgestellt:**

**19.09.2007**

**Der Bürgermeister:**

**Joh. Zimmer**

**- DS -**

**Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluss**

**28.02.2008**

**durch den Verbandsgemeinderat vom 26.02.2008**

**nach § 3 (2) Baugesetzbuch ausgelegen.**

**Der Bürgermeister:**

**gr. Zimmer**

**- DS -**

**Der Flächennutzungsplan wurde**

**am: 02.09.2008**

**vom Verbandsgemeinderat beschlossen.**

**Der Bürgermeister:**

**Joh. Zimmer**

**- DS -**

**Genehmigt:**

**Gehört zum Bescheid vom: 10.09.2008**

**Az.: 6164-610-12-1360**

**Kreisverwaltung Bad Kreuznach**

**i.V. gez. Zschau**

**(Legierungsdirektorin)**

**- DS -**

**Ausfertigungsvermerk:**

**Nach Abschluß des Genehmigungsverfahrens (§ 6 BauGB) wird**

**der Flächennutzungsplan hiermit ausgesertigt.**

**Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich**

**durchgeführt.**

**Langenlochheim, 25.09.2008 ... zur Zeit**

**Ort, datum**

**26.09.2008**

**der Unterschrift**

# Eine Flächennutzungslangplanung der Verbauland

