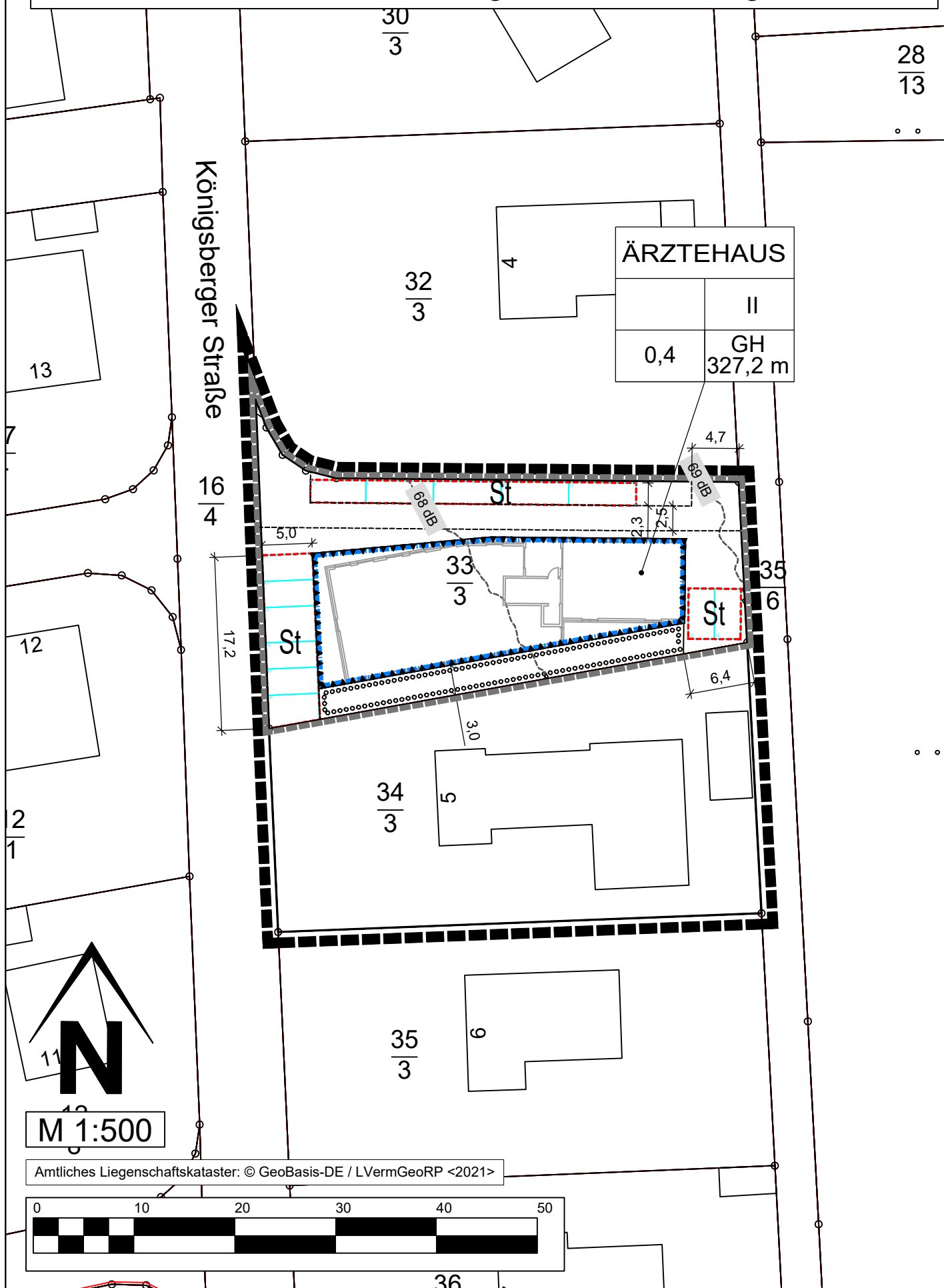




Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus Stromberg" und 6. Änderung des Bebauungsplans "Binger Höhe - Zwischen Alte Steige und Rother Weg"



Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

| | |
|--------------|---|
| ÄRZTEHAUS | Art der baulichen Nutzung |
| II | - / max. Anzahl der Vollgeschosse |
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) / max. Gebäudehöhe |
| GH 9,90 m | |

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellungen des des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

ÄRZTEHAUS Ärztehaus mit Wohnnutzung gemäß textlicher Festsetzung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH= 327,20 m Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m ü. NN

II maximale Anzahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Grenze der maßgeblichen Außenlärmpegel gemäß des schalltechnischen Gutachtens (siehe textliche Festsetzung II.1.9.1)

Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Flächen für Lärmschutzmaßnahmen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Flächen mit Geh- und Fahrrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Weitere Signaturen

3,0 Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

| | |
|---|--|
| Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß 13a BauGB: | 09.02.2021 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB: | 10.12.2021 |
| Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB: | 30.11.2021 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage: | 10.12.2021 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB: | vom 20.12.2021 bis 28.01.2022 |
| Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit dem Anschreiben vom 02.12.2021 | bis 28.01.2022 |
| Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung: | 03.05.2022 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur erneuten Offenlage: | 03.06.2022 |
| Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB: | vom 13.06.2022 bis 28.06.2022 |
| Erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) i.V.m. 4 (2) BauGB mit dem Anschreiben: 07.06.2022 | bis 28.06.2022 |
| Beschluss über das Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung: | 19.07.2022 |
| Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 (1) BauGB: | 19.07.2022 |
| Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt | |
| Stromberg, den _____ | |
| Dienstsiegel | Claus-Werner Dapper (Stadtbürgermeister) |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB und Eintreten der Rechtskraft der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans: | |
| Stromberg, den _____ | |
| Dienstsiegel | Claus-Werner Dapper (Stadtbürgermeister) |

Planungsträger



Stadt Stromberg
Staatsstraße 8
55442 Stromberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus Stromberg" und 6. Änderung des Bebauungsplans "Binger Höhe - zwischen Alte Steige und Rother Weg"
Fassung gemäß Satzungsbeschluss vom 19.07.2022

| Bearbeitung | Datum | Zeichen |
|--------------|------------|---------|
| bearbeitet | 26.07.2022 | se |
| gezeichnet | 07.07.2022 | se |
| geprüft | 07.07.2022 | dp |
| Maßstab: | 1 : 500 | |
| Projekt Nr.: | 1852/21 | |



Amtliches Liegenschaftskataster: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2021>