



Legende

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planzeichen

- Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	20.08.2020
Ortsübliche Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 36/2020) des Aufstellungsbeschlusses	04.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 17/2021) am 30.04.2021 nach Beschluss des Gemeinderates vom 20.08.2020	vom 10.05.2021 bis 09.06.2021
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom	05.05.2021
Frist zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	09.06.2021
Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	30.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 38/2021) des erneuten Aufstellungsbeschlusses	24.09.2021
Erneute Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 38/2021) am 24.09.2021 nach Beschluss des Gemeinderates vom 30.06.2021	vom 04.10.2021 bis 03.11.2021
Erneute Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom	24.09.2021
Frist zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	03.11.2021
Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	06.04.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 18/2022) am 06.05.2022 nach Beschluss des Gemeinderates vom 06.04.2022	vom 16.05.2022 bis 20.06.2022
Veröffentlichung des Bebauungsplan-Entwurfes sowie zugehöriger Unterlagen auf der Homepage bzw. im Geportal des Kreises Bad Kreuznach	09.05.2022
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom	11.05.2022

Frist zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	20.06.2022
Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	21.07.2022
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	21.07.2022
Bretzenheim, den	
Dienstsiegel	(Ortsbürgermeister)
Ausfertigung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung sowie Anlagen
Bretzenheim, den	
Dienstsiegel	(Ortsbürgermeister)
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes
Bretzenheim, den	
Dienstsiegel	(Ortsbürgermeister)
Übersendung an die Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Bebauungsplan "Flurweg - Königsberger Straße"

OG Bretzenheim



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
 ☎ 06130/91969-0
 📠 06130/91969-18
 📧 Info@doerhoefer-planung.de
 🌐 http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt: ● Bebauungsplan "Flurweg - Königsberger Straße"

Plan: ● Fassung gemäß Satzungsbeschluss vom 21.07.2022

Auftraggeber: ● Ortsgemeinde Bretzenheim

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	1	dp/bk	11.10.2022	1834/21